I. INFORMACIÓN GENERAL DEL ACTA

NUMERO DE ACTA: **153**

ÁREA:	*DIRECCIÓN TÉCNICA DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES*	**PROCESO:**	*22001464 H3 de 2022 y 22001449 H4 de 2022*		
TEMA DE LA REUNIÓN:	Comité de seguimiento semanal - CIAA				
LUGAR:	*Oficina Interventoría Consorcio RA5 - MS Teams*				
FECHA:	*20/03/2026*	**HORA INICIO:**	*08:46 AM*	**HORA FINAL:**	*11:08 AM*

II. OBJETIVO DE LA REUNIÓN:

Adelantar comité de seguimiento en virtud del contrato suscrito entre el CONSORCIO RA5 y la AERONÁUTICA CIVIL, para el contrato 22001449 H4 de 2022 - REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES CIAA (VIGENCIAS FUTURAS).

III. AGENDA:

Orden del día:

1) Verificación de quórum.
2) Estado de actas anteriores.
3) Seguimiento de los compromisos acta anterior.
4) Seguimiento ejecución física del contrato.
5) Seguimiento a la programación de obra y análisis de indicadores.
6) Aspectos técnicos específicos
7) Gestión Entorno, Ambiental, SST, PMT
8) Aspectos presupuestales, administrativos y jurídicos del contrato
9) Temas adicionales.

IV. TEMAS TRATADOS EN LA REUNIÓN:

1) Verificación de quórum.

Se realiza la reunión de forma mixta (virtual y presencial); el comité cuenta con la verificación de quórum: Contratista de Obra, Interventoría y Entidad, determinando que todas las partes convocadas se encuentran presentes.

2) Estado de actas anteriores.

A continuación, se presenta el seguimiento cronológico de las actas de comité **pendientes de cierre**, con el detalle de su estado actualizado a la fecha.

Acta de Comité N°	Fecha	Estado
152	13/03/2026	En revisión por las partes
151	06/03/2026	Revisada, pendiente validación final
150	27/02/2026	En proceso de firmas
149	20/02/2026	En proceso de firmas
148	13/02/2026	En proceso de firmas
147	06/02/026	En proceso de firmas

3) Seguimiento de los compromisos acta anterior.

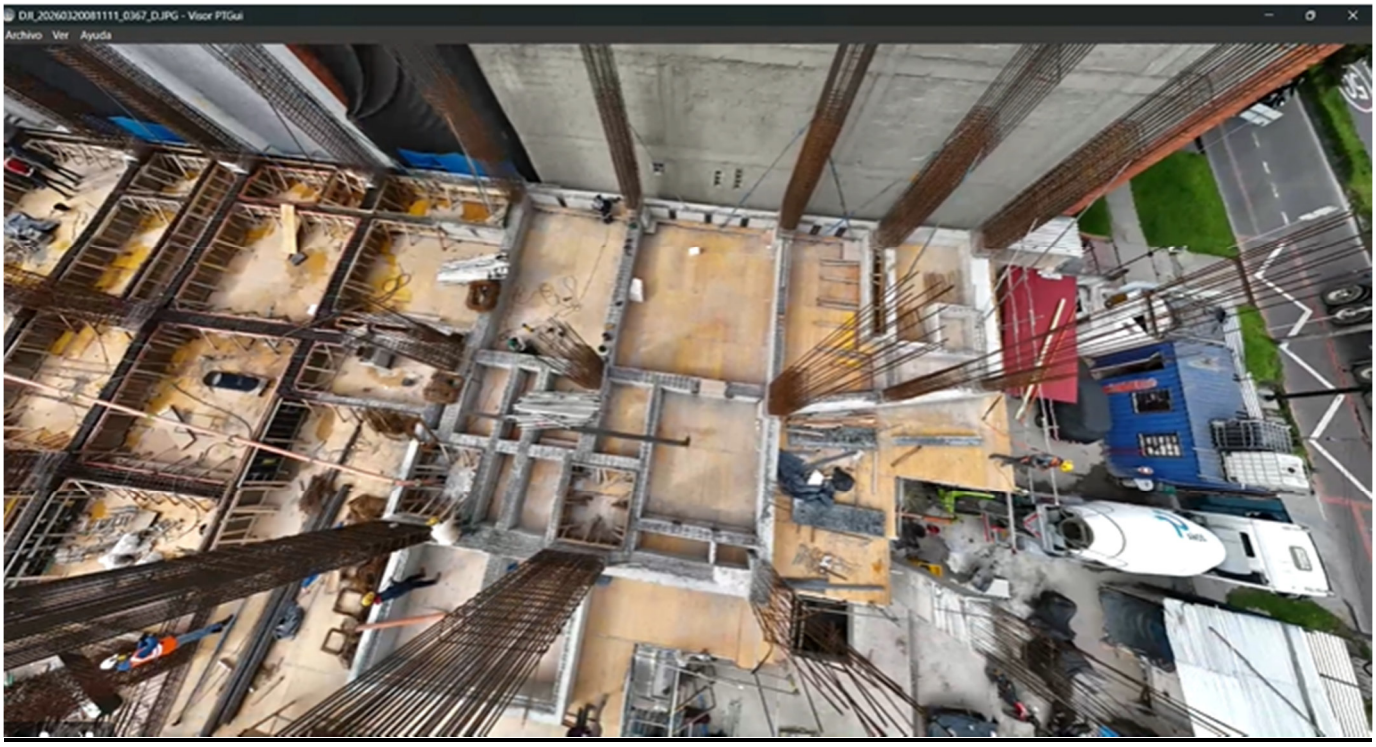
A continuación, se detallan los compromisos establecidos en el acta anterior, así como el estado actual de cada uno, con corte a la fecha de la presente acta:

No	Actividad	Responsable	Fecha Generación	Estado	Fecha cumplimiento
1	Radicar totalidad de NPs faltantes (20/230)	CCI	27/12/2025	**Pendiente**	
2	Mesas revisión Ítems no previstos	CCI & RA5	25/02/2026	**Pendiente**	
3	Presentar plan de trabajo BIM	CCI	26/02/2026	**Pendiente**	
4	Remitir hoja de vida urbanista	CCI	28/01/2026	**Pendiente**	
5	Entregar plan de contingencia Obra	CCI	27/02/2026	**Pendiente**	
6	Informe ensayos de concreto en observación	CCI	27/02/2026	**Cumplido**	

Glosario:

* ***SUPERVISIÓN:*** *Supervisión – Aerocivil.*
* ***RA5:*** *Interventoría Consorcio RA5*
* ***CCI****: Contratista de Obra Consorcio CI*
* *PMT – Plan de Manejo de Transito*
NPs – Items No Previstos
* *M&MC - Acta de Mayores y menores cantidades de obra*
* *E.N.E.- Elementos No Estructurales*
* *RL – Representante Legal*
* *SDM – secretaria Distrital de Movilidad*
* *SDA – secretaria distrital de Ambiente*
* *CIV - Código de Identificación Vial*

4) Seguimiento ejecución física del contrato.



✈ Actividades realizadas en obra durante la semana

—CCI:

- Armado de la rampa que comunica el sótano 2 al sótano 1; en esta rampa se dio el vaciado de concreto.
- Se finaliza el armado de la totalidad del acero del refuerzo en cuanto a vigas aéreas y en cuanto a la placa aligerada que se encuentra entre los ejes 1 y 2 del eje A y al B.
- Del eje 5 al eje 10 El avance fue el de cimbrado de la placa que se fundó el jueves de la semana pasada, la colocación de las platinas para conectores de cortantes de las IPE.
- Se finalizó armado de columnas eje A en el traslapo hasta el nivel +9.38.
- Armado de dos muros de apoyo de escalera uno en el sótano 1, el otro en el sótano 2 y estos elementos para que sirvan de apoyo en el descanso de la escalera que comunican los sótanos, junto al Ascensor 3.

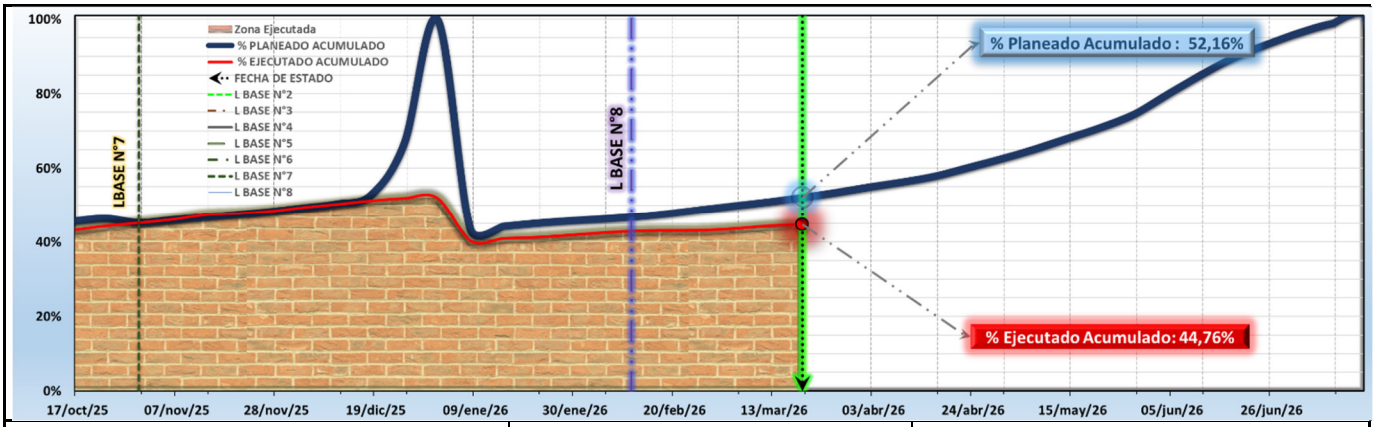
✈ Actividades programadas para la próxima semana

— CCI:

- Vaciado concreto vigas aéreas Eje 1-5 entre ejes A y C
- Colocación y fijación de vigas IPE 220, 270, 330 entre ejes 1 al 5
-Traslapo de columnas, del nivel + 5.00m.
-Conformación acero de refuerzo de la escalera del sótano al lobby

5) Seguimiento a la programación de obra y análisis de indicadores.

— RA5:
De acuerdo con el Informe Semanal No. 157, presentado en la presente acta del comité de seguimiento, se exponen los indicadores de avance frente a la Línea Base 8 y el balance presupuestal vigente.



Periodo de Ejecución:	**Desde: viernes-13-mar-26**	**Hasta: jueves-19-mar-26**
Fecha Fin Proyectado:	**miércoles-15-jul-26**	
% Tiempo contractual Transcurrido desde Acta de Inicio :	**1099 días**	**90%**
Días faltantes para finalizar obra:	**118 días**	**10%**
Valor Planeado Semana :	**$ 597.780.689**	**1,18%**
Valor Ejecutado Semana :	**$ 188.424.263**	**0,37%**
Valor Desviación Semana:	**-$ 409.356.426**	**-68,48%**
Valor Planeado Acumulado :	**$ 26.444.178.802**	**52,16%**
Valor Ejecutado Acumulado:	**$ 22.692.305.299**	**44,76%**
Valor Desviación Acumulada :	**-$ 3.751.873.503**	**-7,40%**
Rendimiento del Cronograma :	**0,86**	

Valor y % Avance Financiero Acumulado **Obra** , hasta:	**Acta Parcial 24 : FEV 25**	**$ 21.876.094.684** **43,15%**
Valor y % Avance Financiero Acumulado **Interventoría** , hasta:	**Acta Parcial 23 : FEV 24**	**$ 2.126.927.586** **43,15%**

** **NOTA:** Los indicadores y el seguimiento detallado del proyecto se presentan en el informe semanal de obra e interventoría correspondiente al cierre del período semanal referenciado en el presente comité.*

✈ Análisis de indicadores

— RA5:
La interventoría señala una tendencia en aumento del atraso en el cronograma del proyecto, asociada a la baja ejecución reportada, por lo que se informa que se encuentra adelantando y radicado ante la Entidad el Formato 67 de informe de incumplimiento, teniendo en cuenta que el atraso supera el 3%, sin recibir plan de contingencia por el contratista de obra.

Porcentajes de avance en actividades de estructura:

DESCRIPCIÓN ELEMENTO ESTRUCTURAL	Avance en el Periodo	% Avance Físico Acumulado Actualizado
Construcción Viga guía Perímetral.	---	**100%**
Construcción 163 Pilotes	---	**100%**
Construcción 31 Barretes y 34 Pantallas.	---	**100%**
Construcción Placa Nivel 00m y +0.50m.	---	**100%**
Excavación Mecánica Sótano 1.	---	**100%**
Colocación Acero de Refuerzo Placa Nivel -3m.	---	**100%**
Vaciado de Concreto Placa Nivel -3m.	---	**100%**
Excavación Mecánica Sótano 2. (Zona1, Zona 2 , Zona 3)	---	**100%**
Descabece de Ccto Contaminado Pilotes@N-6m	---	**100%**
Solado cimentación Nivel -6m	---	**100%**
Colocación Acero de Refuerzo Elementos Nivel -6m.	---	**100%**
Vaciado CtoFc 28Mpa - Dados y Conexiónes Nivel -6m.	---	**100%**
Vaciado Columnas Sótano 2 entre Nivel -3.5 @ Nivel -6m.	---	**100%**
Complementos de placa Nivel -3m: Z1 +Z2 + Z3	---	**100%**
Vaciado Columnas Sótano 1 entre Nivel -3.m @ Nivel -0.5m	---	**100%**
Complementos de placa Nivel 00 y 0.5m: Z1 +Z2 + Z3	---	**100%**
Construcción Columnas para Placa Nivel 2	---	**100%**
Losa de supresión Nivel -6.3m	---	**100%**
Construcción Vigas en CCTO Placa Piso 2 (Nivel 5.0m).	**6%**	**85%**
Colocación Platinas y Vigas IPE Piso 2 (Nivel 5.0m).	**42%**	**83%**
Colocación y vaciado losa colaborante (Nivel 5.0m).	---	---
Construcción Columnas para Placa Nivel 3.	---	**7%**

✈ Recursos en Obra

— RA5:

- **Personal contratista CCI**

De acuerdo con el reporte semanal presentado por el contratista y revisado por la interventoría, se identificó el siguiente recurso humano asignado al proyecto:

Profesionales Especialistas:	12
Personal Administrativo:	16
Personal Operativo:	34

- **Equipos y elementos auxiliares en obra CCI:**

De acuerdo con el reporte semanal presentado por el contratista y revisado por la interventoría, se identificaron los siguientes recursos en obra:

● Equipos y elementos auxiliares en obra:	
1 Mini Excavadora SANY SY35U + sistema martillo demoledor + cuchara.	2 Tablero Movil.
1 Minicargador Bobcat S-130	2 Equipo Vibrador concreto.
2 Martillo Demoledor Electrico + Puntas:	1 Motobomba.
4 Secciones Andamio Multidireccional	1 Bomba Sumergible 1.5HP.
1 Máquina Roscadora HGS-1240	1 Nivel de Precisión.
1 Torre Grua Liebherr 63 Lc (Altura 37m)	1 Estación Total (Comision Topográfica).
1 Bomba estacionaria Zoom Lion	Kit Herramienta y equipo Menor
Formaleta STEN DECK x 1160m2	
Fomaleta ULP	
Andamio Certificado Multidireccional 4 secciones	
Nota: Los equipos y elementos auxiliares, se emplea en función del requerimiento de obra.	

- **Personal interventoría RA5:**

Profesionales Especialistas:	12
Personal Administrativo:	9
Profesionales control e inspección de Obra:	7

- **Clima**

A continuación, se presenta el registro actualizado de las condiciones climáticas evidenciadas durante el desarrollo del proyecto:

Condiciones adversas durante el periodo (lluvia)	0%	0,0 HORAS
Condiciones buenas durante el periodo (seco) :	100%	44,0 HORAS
Acumulado Horas tiempo seco:	95%	4372,9 HORAS
Acumulado Horas lluvia:	5%	219,1 HORAS

— CCI:
Informa de lluvias que generaron atrasos por las lluvias del miércoles, se trasladara este reporte por que el equipo de soldadura no pudo trabajar.

— RA5:

Se informa que para los informes, se extrae la información del tablero de obra, por lo que se requiere su actualización con el fin de poder actualizar la información antes de trasladar el informe semanal de manera formal a la supervisión.
Nota: *Actualmente, las condiciones climáticas adversas no afectan la totalidad de las actividades en obra, debido a la existencia de frentes de trabajo que se desarrollan bajo cubierta.*

6) Aspectos técnicos específicos

✈ Avances en diseño estructurales

— RA5:
Informa que de acuerdo con el comité de seguimiento desde la semana pasada quedaron los siguientes pendientes, que a hoy (20/03/2026) persisten:

RESPONSABLE	ACTIVIDAD	FECHA COMPROMISO	ESTADO
DISEÑADOR ESTRUCTURAL	ENTREGAR PAQUETE COMPLETO NIVEL +6.50 (MEMORIAS, DESPIECES, COORDINACIÓN MODELO)	14/03/2026	REPROGRAMADO
DISEÑADOR ESTRUCTURAL	ENTREGAR DESPIECES PISOS 4, 5 Y TERRAZAS	DOM 15/03/2026 (NOCHE) / LUN 16/03/2026 AM	REPROGRAMADO
DISEÑADOR ESTRUCTURAL	REMITIR DETALLES DEFINITIVOS DE ESCALERAS - (METÁLICAS Y CONCRETO)	CON ENTREGA +6.50 14/03/2026	EN PROCESO
DISEÑADOR ESTRUCTURAL	PLANOS AJUSTADOS ELEMENTO NO ESTRUCTURALES Y MARQUESINAS	16/03/2026	PLANIFICADO

— SUP:
La supervisión hace mención del informe radicado de incumplimiento, el cual están revisando, analizando, los componentes y describe brevemente los componentes del radicado por parte de la interventoría.

— RA5:
Se seguirá realizando el seguimiento para continuar de la ejecución y requiriendo la presentación de los pendiente para el cierre de diseños.

— CCI:
En espera de la entrega de la información técnica del especialista David Marcel Valencia, el Consorcio CI también adelanta un proceso por todos los cambios originados después de la etapa de apropiación de diseños, aprobados por la interventoría, cambios de los diseños, inclusión del nivel +6.50, y por consiguiente cambios en nivel +9.38 y pisos superiores.

— RA5:
La interventoría menciona la situación manifestada por el diseñador Estructural quien argumenta que no aprueba los planos de taller indicando que no está dentro de su alcance, lo cual no se comparte por la interventoría a la luz de lo especificado en la NSR-10 y menciona también que este tema es importante por los cambios planteados en obra y variables entre la confusa información del diseño (ejm. Platinas de anclaje).

— SUP:
La supervisión solicita la firma del acta de reunión presencial del 17 de febrero 2026, en la dirección general de la Aeronáutica Civil, por parte del Especialista estructural Ing. David Marcel Valencia, o emisión del poder emitido al representante legal para la firma de él en esta acta o las causales de la no firma de esta acta.

— CCI:
Manifiesta que el viernes pasado se indicó la respuesta durante el comité.

✈ **Acabado exterior de escalera que comunica sótanos a Lobby**

— RA5:

Se precisa que para los acabados de las escaleras que se van a fundir del sótano al lobby, se deben prever los 5cm de acabado que llevaran estas escaleras al estar a la vista desde el Lobby.

— CCI:
Habla sobre el diseño en el contorno exterior de dicha escalera, que generaría ruido y Smoke en caso de dejarse abierto o al aire libre.

— RA5:
Se comenta sobre la posibilidad de hacerse un acabado en ventanal de vidrio, para continuar con el diseño inicial, y que se mantenga así la iluminación natural hacia los sótanos por este foso, se va a revisar con la supervisión estos acabados para control ambiental.

✈ **Avances en diseño arquitectónico**

— RA5:
Se menciona del no cumplimiento en la presentación del plan de trabajo en la coordinación ofrecida por CCI para el proyecto BIM

Se presentará la información para temas de acabados y especificaciones para llevar a una mesa de trabajo con el contratista.

— CCI:
Aclara sobre los diferentes acabados, que existen inconsistencias del diseño inicial sobre este tipo de información en los acabados.
Se aclara la información de los planos para entender qué tipo de entrega es planos record o planos de obra.

— RA5:
Menciona que los planos arquitectónicos que no hacen parte de la contingencia, se plantean dejar en los planos records definitivos del proyecto.

— SUP:
La supervisión hace aclaración sobre los tipos de planos:

- Planos “as-built”, para ajustes previos para ajustes de pagos y construcción
- Planos record que reflejara la situación final de la construcción

—CCI:
En este momento se han ido avanzando y ajustado, con modificaciones de tanques y modificaciones de parqueadero y algunos pisos con la incorporación de un ducto y en este momento están ajustando el nivel de piso 5.

— RA5:
Parqueaderos y tanque

- Informa del ajuste aprobado arquitectónico para perder solo 1 parqueaderos para el tanque.
- Solicita que el diseñador estructural debe emitir despiece estructural correspondiente.

✈ Alero nivel +6.50 y pisos superiores

—RA5:
Informa que no se ha entregado la información solicitada de:

- Nivel +6.50
- Plantas y despiece para los Pisos 4, 5 y Terrazas

—CCI:
Manifiesta que los cambios de diseño en el nivel +6.50m y su reconfiguración estructural completa han generado atraso en la entrega.

✈ Plan de trabajo Coordinación (BIM)

— RA5:
Se menciona que a la fecha no existe un plan de trabajo

— CCI:
Manifiesta no presentarlo y se establece compromiso para el 26 de marzo de 2026.

— SUP:
La supervisión menciona sobre el compromiso adquirido por el contratista de obra ante la Dirección General de la Aeronáutica en reunión del 17-02-2026

— RA5:
Se requiere el cumplimiento del compromiso y la necesidad de contar con un coordinador de diseños del proyecto.

✈ Eléctrico

—RA5:
No se presentaron observaciones ni comentarios durante el presente comité.

✈ Topografía - Urbanismo

— RA5:
La interventoría manifiesta al contratista que el arquitecto especialista en urbanismo debe estar activo en el proyecto, y presentar los ajustes de urbanismo perimetral.

— CCI:
Menciona enviara la Hoja de vida del profesional la próxima semana.

✈ **Laboratorios y Pruebas**

- **Concretos**

— RA5:
Se solicita la respuesta a la solicitud de la interventoría para los ensayos del concreto.

— CCI:
Menciona que la información se trasladó al profesional para dar respuesta a la solicitud.

- **Aceros**

No se presentaron observaciones ni comentarios durante el presente comité.

7) Gestión Entorno, Ambiental, SST, PMT

✈ **Gestión Entorno:**

- **Inspecciones de patologías en el Edificio Cabaña Pijao.**

— RA5:
No se presentaron observaciones ni comentarios durante el presente comité.

✈ **Gestión Ambiental:**

No se presentaron observaciones ni comentarios durante el presente comité.

✈ **Gestión SST**

— RA5:
Deficiencia sobre barandas en el vacío central del nivel +5.00m, zona del hangar.

— CCI:
El desarrollo de actividades del N+5.00m se planteó en 3° partes, los colabores cuentan con líneas de vida para áreas donde no existen barandas, corresponde a todo el personal tanto de interventoría y contratista de obra acogerse a las medidas implementadas, personal operativo y administrativo es acogerse a las medidas establecidas de línea de vida y arnés y está para el nivel +6.50 se implementará un anillo para el cuidado.

— RA5:
Se solicita con el ánimo de mitigar riesgos, la colocación de barandas.

✈ **Gestión PMT**

No se presentaron observaciones ni comentarios durante el presente comité.

8) Aspectos presupuestales, administrativos y jurídicos del contrato

✈ **Actas parciales de avance de obra**

— RA5:
Se esta revisando el acta parcial #25 con cierre al 14-03-2026, se solicita poder hacer la reunión de cierre por las direcciones de obra e interventoría el día de hoy.

— CCI:
En el drive se encuentra el acta parcial el día de ayer(jueves) con la atención de observaciones hechas por la interventoría, ajustando las cantidades de acuerdo con el balance de cantidades de obra No. 13.

✈ **Planes de Contingencia (Riesgo Jurídico)**

— RA5:
Por más que se ha solicitado al contratista de obra su presentación, No se han presentado planes de contingencia, razón por la cual ya se elevó a la Entidad el informe de incumplimiento.

✈ **Ítems No Previstos**

—CCI:
Menciona sobre el estado actual de la totalidad de los NPs y la radicación parcial por capítulos:

- HVAC: 97
- Hidráulicos: ~27 (parcial)
- RCI: 54/60
- Gas: 6
- Redes hidráulicas de reuso: 7/7
- Aguas residuales: 5/7
- Redes de Suministro: 36/36
- Bombas: 5/5

— RA5:
Se menciona que una vez revisada la información radicada existen inconsistencias de los NPs:

Inconsistencias entre:
  - Estudios de mercado
  - Análisis de precios unitarios (APU)
- Diferencias de valores → análisis financiero
- Diferencia en el cuadro comparativo vs APU

—CCI:

Manifiesta que los cambios resultan en el capítulo de HVAC por cotizaciones por separado. Se manifiesta que hay otros NP presentados que no hacen parte del total mencionado en la apropiación.

— RA5:
Mencionan las acciones para mejorar y poder cerrar el tema de los NPs a través de:

- Mesas técnicas (martes y jueves)
- Validación directa con especialistas

9) Temas adicionales.

✈ **Valla informativa actualizada**

—CCI:
La valla se encuentra actualizada en cuanto a la fecha de terminación del contrato (JULIO 2026), No obstante persiste el valor original del proyecto.

— RA5:
Manifiesta que el valor se encuentra en los informes semanales de la interventoría, para lo cual se validan en conjunto las cifras, de igual forma se remitirá el valor total del proyecto.

✈ **Informe ejecutivo de avance semanal**

— RA5:
Solicitud por parte de supervisión de presentar informe de actividades de por el mes de corte, las memorias de cantidades respaldan un acta de parte, se realizó de manera telefónica con el contratista, Si bien el contrato no especificaba este informe, con el animo de facilitar y dar trámite al corte, es necesario crear un informe muy sucinto para entregar a la Entidad, esta información se trasladó por parte de contratista a la supervisión, sin previa revisión por la interventoría.

— CCI:
Realiza precisiones sobre las solicitudes de la Entidad

1. Al grupo de whatspp que se maneja con la Supervisión, se recibió mensaje preguntando por el procedimiento para el descuento o pago directo de CCI del impuesto de timbre, así mismo se solicitó presentar un informe de avance de actividades del corte, es lo único que se recibió de manera formal sobre este tema.
2. Informe de avance de actividades – De acuerdo con la nueva solicitud de presentación de informe de avance el consorcio CI solicita precisión y claridad a estos procedimientos y traslados, ya que tienen detenido el pago del corte parcial
3. El Consorcio CI respondió directamente a la supervisión, manifestando que autorizaba el descuento sobre la factura y que se reservaba el derecho de la reclamación de este impuesto que no estuvo contemplado dentro de los gastos administrativos en la presentación de la oferta en el año 2022.
4. Sobre el informe solicitado, se requiere que se defina el alcance y las condiciones de las futuras solicitudes para que se las partes tengan claridad sobre las presentaciones. Ahora el Consorcio CI precisa que este no es una obligación contractual sin embargo lo presentará dado que está siendo un obstáculo para el pago de la factura presentada hace varias semanas.

— SUP:

Explica el tipo de formato y el contenido del mismo, el cual tiene como finalidad facilitar el análisis de los avances de las actividades ejecutadas. Esta información se había incluido con las memorias de cantidades incorporadas en las veintitrés (23) actas anteriores del contratista radicadas a la Entidad; no obstante, y en atención a un requerimiento del área financiera a partir del presente año, se hace necesario anexar un documento adicional que detalle de manera más específica dichos avances.

De igual forma, se deja establecido el conducto regular a seguir en el marco de esta reunión y se aborda lo relacionado con el impuesto de timbre, aspecto que quedará consignado con el propósito de mejorar la agilidad en los procesos de pago.

— RA5:

A través del conducto regular se le enviara la información para subsanación
De la revisión adelantada al documento presentado se tiene:

- El contratista indica que la línea base 8 no fue concertada entre ambas partes.
- El contratista se sigue basando sobre la línea base 7
- Por lo anterior se aclara que la línea base 8 se aprobó el día 12 de febrero de acuerdo con la información que entrego el contratista en Diciembre 2025, para la adición de recursos y prorroga.

— CCI:

Menciona que la interventoría aprobó de manera unilateral la línea base 8, que aprobó un cronograma basado en diseños que desconoce la interventoría. El Consorcio CI estará en espera sobre la respuesta que emita la interventoría sobre el informe de avance entregado.

— SUP:

Este informe debe estar concertado entre contratista e interventoría, firmado por ambos.

— RA5:

La interventoría desconoce en el concepto “unilateral”, cuando el contratista fue quien elaboro y radico para aprobación el cronograma de la línea base 8.

— CCI:

Solicita de manera muy respetuosa para dar claridad y atender las solicitudes de acuerdo con el conducto regular y hace claridad en su derecho contractual, en que el suscribió un contrato con la Aeronáutica Civil y recuerda su derecho de comunicarse directamente con la Entidad, sea Ordenador del Gasto, Director General o Supervisión, si la supervisión considera que debe remitir los comunicados a la interventoría está en su derecho de hacerlo, pero recuerda que tiene un derecho de poder dirigirse a la Entidad que lo contrató y aclara que para el caso que ocupa esta intervención no está desconociendo ningún conducto regular dado que no ha recibido comunicado de la interventoría

— SUP:

La Supervisión enfatiza la necesidad de mantener el conducto regular a través de la interventoría, en consideración a que no es posible desconocer su rol dentro del proceso contractual, particularmente en lo relacionado con la validación y gestión de la información.

Así mismo, se agradece que, para las comunicaciones o solicitudes, estas sean principalmente gestionadas por intermedio de la interventoría, en el cumplimiento del conducto formal establecido en el contrato. .

— RA5:
Manifiesta sobre la información escrita en bitácora sobre observaciones del armado de acero, De acuerdo con las revisiones que se realizan se dejan las observaciones a atender por parte del constructor para liberar los vaciados de concreto. Por lo tanto, se solicita que se revisen y analicen los planos para resolver cualquier tema de inconsistencia del diseño estructural.

— CCI:
El contratista manifiesta que el acero de las columnas esta como vienen desde las ménsulas, desde los sótanos, la información presenta en el plano es más un "error en la digitación" en la cantidad de acero, en cuanto a los bastones, solicita que las validaciones deben ser antes de ser construidas y validadas antes de fundir ya que el equipo de interventoría está constantemente en obra y aclara que la ubicación del acero se hace por el mismo requerimiento de la interventoría que mencionó en obra que si ese acero no se instalaba no se autorizaba la fundida.

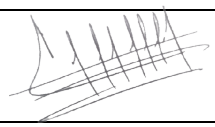
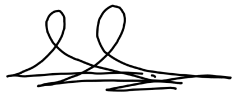
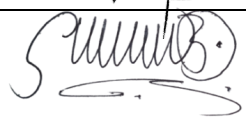
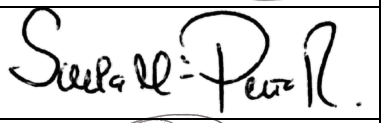
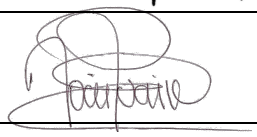
— RA5:
Se aclara que las observaciones se realizaron, con base en los planos de los despieces de columnas aprobados y que la revisión fue adelantada antes del vaciado de las vigas.

V. COMPROMISOS GENERADOS EN LA PRESENTE ACTA

No	Actividad	Responsable	Fecha Generación
1	Radicar totalidad de NPs faltantes	CCI	17/03/2026
2	Mesas revisión Ítems no previstos	CCI & RA5	18/03/2026
3	Presentar plan de trabajo BIM	CCI	26/02/2026
4	Remitir hoja de vida urbanista	CCI	20/03/2026
5	Rta observaciones resultados concreto	CCI	27/02/2026
6	Instalación de valla actualizada	CCI	13/03/2026

VI. FIRMAS:

Para constancia, se firma la lista de asistencia, la cual forma parte integral de la presente acta, en Bogotá D.C., a los 20 días del mes de marzo de 2026, por parte de los asistentes.

Nombre completo	Cargo	Firma
Laura Cristina Santana Salazar laura.santana@ryesa.com.co	Directora de Obra - Consorcio Construcciones de Ingeniería.	
Anderson Gyovanni Tellez Burgos anderson.tellez@ryesa.com.co	Inspector de obra - Consorcio Construcciones de Ingeniería	
Cristian Mauricio Melo Caicedo cristianmelo@aciproyectos.com	Director de Interventoría - Consorcio RA5	
Cristian Camilo Preciado Palacios cristianpreciado@aciproyectos.com	Residente de estructuras de interventoría I – Consorcio RA5	
Luis Bernardo Puentes Torres bernardopuentes@aerocivil.gov.co	Supervisor designado Entidad UAEAC – Aerocivil	
Sonia María Peña Rendón soma-pe@hotmail.com	Financiera - Supervisión Entidad UAEAC – Aerocivil	
José Ángel Puccini García jose.puccini@aerocivil.gov.co	Apoyo Técnico a la Supervisión Entidad UAEAC – Aerocivil	

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

FORMATO

LISTADO DE PARTICIPANTES Y/O ASISTENTES - EXTERNOS

Clave: ESTR-3.0-12-004	Versión: 06	Fecha de aprobación: 01/04/2022

ÁREA / PROCESO QUE REALIZA LA REUNIÓN: Dirección Técnica de Investigación de Accidentes

TEMA DE LA REUNIÓN: Comité de obra Nº 153

FECHA: 20 de marzo de 2026 | **HORA INICIO:** 8:46 am | **HORA FINAL:** 11:08 am

LUGAR: Oficina de obra de Interventoría calle 64 Nº 71A-04 Bogotá, D.C.

Ley 1581 del 2012: los datos personales recolectados, serán tratados para gestionar el tema de la reunión, alcanzar los objetivos del proceso que la realiza y cumplir los deberes de la Aerocivil. Puede conocer nuestra Política de Protección de Datos Personales en www.aerocivil.gov.co y ejercer sus derechos a conocer, rectificar, actualizar, u oponerse tambien através de nuestra pagina, opción Atención al ciudadano, opción PQRSD.

No.	NOMBRE Y APELLIDOS	CÉDULA	EMPRESA	TELEFONO	E-MAIL	FIRMA
1	José Puccini	79414186	Aerocivil	3105727442	jose.puccini@aerocivil.gov.co	
2	Anderson Tellez	1032362412	CCI	3144621398	anderson.tellez@ingesa.com	
3	LAURA CRISTINA SANTANA	37.899.872	CCI	3208012459	laura.santana@ingesa.com	
4	Sonia Perez R	52328264	Aerocivil	3124433802	soniaperez@aerocivil.gov.co	
5	Cristian Camilo Pinzon	1090360077	RAS	3203773810	cristian.pinzon@ingesa.com	
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						